

**УТВЕРЖДЕНО**  
**Общим собранием членов**  
**Протокол № 22 от «25» октября 2018 г.**

**Положение**  
**о компенсационном фонде**  
**обеспечения договорных обязательств**

**Москва, 2018 г.**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – компенсационный фонд ОДО) Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строительных организаций транспортного комплекса» (далее – Ассоциация).

1.2. Положение разработано в соответствии с законодательством РФ, Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд ОДО образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - конкурентные способы заключения договоров).

1.4. В установленном законом порядке Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда ОДО несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных в ст. 60.1. Градостроительного кодекса РФ (далее ГрК РФ).

1.5. Порядок размещения и направления размещения средств компенсационного фонда производится в соответствии с Правилами размещения компенсационных фондов Ассоциации.

1.6. Ассоциация в процессе своей деятельности не утрачивает статуса саморегулируемой организации в случае снижения не более чем в два раза в процессе деятельности Ассоциации минимального количества членов Ассоциации, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного с использованием конкурентных способов заключения договоров и уплативших взносы в компенсационный фонд ОДО, если такое снижение не привело к уменьшению размера компенсационного фонда ОДО, первоначально сформированного такими членами Ассоциации с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам.

## **2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО**

2.1. Компенсационный фонд ОДО формируется по решению Наблюдательного Совета Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Размер компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии с п. 2.3. настоящего Положения.

Размер взноса в компенсационный фонд ОДО определяется решением Общего собрания членов Ассоциации в размере не ниже установленного законодательством РФ и, соответственно, п. 2.3. настоящего Положения.

2.3. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд ОДО на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

2.4. В случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, то индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении о приеме в члены Ассоциации обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд ОДО.

2.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд ОДО. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая перечисления зачисленных на счет соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, сведения о которой исключены из государственного реестра, и из которой в Ассоциацию переходят индивидуальный предприниматель или юридическое лицо.

2.6. Член Ассоциации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд ОДО в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса. Количество договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

2.7. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО одновременно с подачей соответствующего заявления.

Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.8. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с п. 2.3. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд ОДО до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, члена Ассоциации в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд ОДО до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.9. Изменение сведений об уровне ответственности по обязательствам по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, с указанием соответствующего права члена Ассоциации может быть внесено в реестр членов Ассоциации только после оплаты им дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО. При уменьшении (занижении) установленного в соответствии с п. 2.3. настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, разница во взносах в компенсационный фонд ОДО между размером взноса, внесенного членом Ассоциации ранее, и размером взноса, требуемого для получения права на более низкий уровень ответственности, исходя из данных, отраженных в п. 2.3. Положения, возврату не подлежит.

2.10. При внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации (по любому основанию, кроме оснований, предусматривающих увеличение уровня ответственности по обязательствам члена), дополнительная оплата взноса в компенсационный фонд ОДО с члена Ассоциации не взимается.

2.11. Средства компенсационного фонда ОДО формируются исключительно в денежной форме.

2.12. Компенсационный фонд ОДО формируется Ассоциацией в соответствии с требованиями, установленными ст.ст. 55.4. и 55.16. ГрК РФ, и включает в себя средства компенсационного фонда Ассоциации, сформированного ранее членами Ассоциации.

2.13. При повторном вступлении в Ассоциацию взнос в компенсационный фонд ОДО оплачивается членом Ассоциации на общих основаниях, установленных действующим законодательством РФ и настоящим Положением.

2.14. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного членом Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда ОДО.

### **3. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО**

3.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда ОДО, за исключением следующих случаев:

3.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

3.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

3.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной ГрК РФ (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1. ГрК РФ;

3.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда ОДО в кредитных организациях;

3.1.5. перечисление средств компенсационного фонда ОДО Ассоциации соответствующему Национальному объединению саморегулируемых организаций, в случаях, установленных действующим законодательством.

3.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Наблюдательный Совет Ассоциации в порядке, установленном пунктами 3.3. - 3.4. настоящего Положения, за исключением случаев исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с арбитражным процессуальным и гражданским процессуальным законодательством.

3.3. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате наступления ответственности Ассоциации по договорным обязательствам членов в соответствии с пунктом 1.4. настоящего Положения, такое требование рассматривается на заседании Наблюдательного Совета Ассоциации. Ассоциация в срок не более чем 30 дней с момента получения всех необходимых документов для осуществления выплаты или отказа в

ней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. О решении Наблюдательного Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 рабочих дней после принятия решения.

3.4. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда ОДО по договорам строительного подряда по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда ОДО, размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

#### **4. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО**

4.1. При снижении размера компенсационного фонда ОДО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с ГрК РФ, члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд ОДО, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд ОДО в целях увеличения его размера в порядке и до размера, установленными пунктом 2.3. настоящего Положения исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

4.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда ОДО возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1. ГрК РФ, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в компенсационный фонд ОДО, должны внести взносы в компенсационный фонд ОДО в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

При уменьшении размера компенсационного фонда ОДО ниже минимального Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Наблюдательный совет Ассоциации. Генеральный директор Ассоциации, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда ОДО за счет взносов членов Ассоциации.

Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд ОДО с целью его восполнения принимает Наблюдательный совет Ассоциации на своем ближайшем заседании. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда ОДО Ассоциации ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО Ассоциации с каждого члена Ассоциации, внесшего взнос в компенсационный фонд ОДО;
- срок, в соответствии с п.п. 4.1. и 4.2. настоящего Положения, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд ОДО Ассоциации;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда ОДО Ассоциации.

4.3. Средства компенсационного фонда ОДО Ассоциации, выплаченные в соответствии с п. 3.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Ассоциации. После осуществления соответствующей выплаты из компенсационного фонда ОДО Генеральный директор Ассоциации в течение 3 рабочих дней предъявляет регрессное требование о восполнении средств компенсационного фонда ОДО Ассоциации виновному лицу

и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке (ст. 399 Гражданского кодекса РФ).

Предъявление Ассоциацией регрессных требований, установленных настоящим пунктом, осуществляется в соответствии со ст.ст. 38, 225.1 Арбитражного процессуального кодекса РФ по месту нахождения Ассоциации. Споры по вопросам оплаты взносов, восполнения средств компенсационного фонда ОДО относятся к категории корпоративных споров в сфере управления Ассоциацией.

4.4. При удовлетворении виновным лицом регрессных требований в соответствии с п. 4.3. настоящего Положения дополнительные взносы в компенсационный фонд ОДО, оплаченные членами Ассоциации в соответствии с п. 4.2. настоящего Положения, возврату не подлежат.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда ОДО в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1. ГрК РФ.

5.2. Ассоциация в случае формирования компенсационного фонда ОДО не вправе в процессе своей деятельности принимать решение о ликвидации данного компенсационного фонда.

5.3. Контроль за состоянием компенсационного фонда ОДО осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

5.4. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда ОДО, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда ОДО и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда ОДО, в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения.

5.5. Настоящее Положение утверждается Общим собранием членов Ассоциации и вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

5.6. Настоящее Положение в соответствии с п. 14 ст. 55.5. ГрК РФ в срок не позднее чем через 3 (три) дня со дня его принятия подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

5.7. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимается Общим собранием членов Ассоциации в том же порядке, что и решение об утверждении настоящего Положения.

5.8. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным правовым актам РФ, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами РФ, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами РФ, а также Уставом Ассоциации.

Всего прошито, пронумеровано,  
скреплено подписями уполномоченных лиц и  
печатью Ассоциации СРО «ОСОТК» \_\_\_\_\_

( *шесть* ) листов



Председатель Общего собрания членов  
Ассоциации СРО «ОСОТК»  
М.В. Марков  
Секретарь Общего собрания членов Ассоциации  
СРО «ОСОТК»  
Н.Г. Белова